

ゲートで守られた大規模別荘地 ブランシャールの森



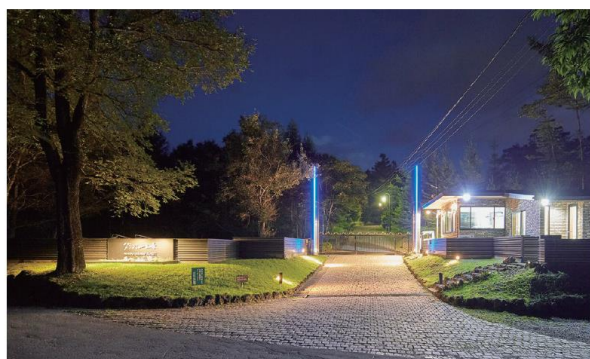
○総面積45,000坪の大規模別荘地

○平均450坪以上の区画

○メインゲートは24時間有人管理

【ブランシャールの森の特徴】

24時間管理
セキュリティゲート完備



別荘地外周には獣害フェンスで囲い、動物の侵入を防止。24時間365日、別荘地内を守ります。

オーナー様と建築家による
美しい街並み。



個々のオーナーと建築家が自然に調和した別荘地を叶えます。
全ての建物は築年数が浅く、美しい街並みを創出しています。

プライバシーを守る嚴重なセキュリティ



24時間有人管理棟 メインゲート

ブランシャールの森区画図

総面積 45,000坪

メインゲート



浅間山方面
↖

○ サブゲート

防獣フェンスによる 害獣対策

近年問題になっている獣害から、暮らしを守るために。
別荘外周部は、高さ約180cmの外周柵（獣害フェンス）
を設置しています。

万全のセキュリティで 奥様も安心

住人以外、敷地内に入れないようになっているため、女
性お一人でも安心して別荘ライフを過ごせます。

浅間山が一望できる区画

【No.56・57】



眺望が開けた、建坪105坪の一邸。

数多の偉人が愛した別荘地として歴史を重ねる「軽井沢」。
その「軽井沢」の静けさの中で、ゆったりと過ごすエクスクルージブなひとときを。

いままでの別荘という器を超えた、
貴方の人生を豊かに彩る、特別にして唯一無二の一邸を贈ります。



810坪の敷地と建坪105坪の建物



ゆとりとやすらぎに包まれる、開放感たっぷりの敷地。
軽井沢の豊かな自然に触れながらリラックスできるこの場所で
優雅なひとときを楽しむことができます。



眺望を楽しみながらランチ。

Beautiful Location



浅間山を望める開放感たっぷりの敷地に佇む別荘邸宅。
澄んだ空気の中で読書をしたり、星を眺めながら過ごす、
また、バーベキュースタイルのホームパーティも楽しめます。



【敷地内から望む満天の星空】



【紅葉に色づく 浅間山】

開放感あふれる広いウッドデッキ

Outdoor Living



耐久性や防腐効果の高い 「セランガンバツ」のウッドデッキ材

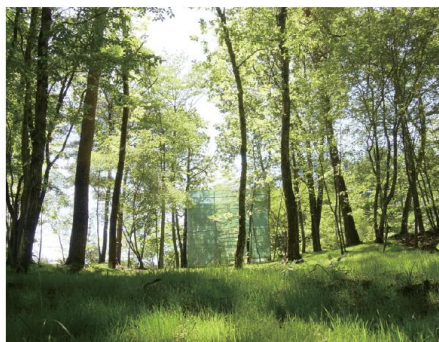
「セランガンバツ」は東南アジアで産出される高品質な木材で、
天然木の温もりと高い耐久性を持ち、ウッドデッキに最適な素材です。
防腐性・防虫性にも優れ、防腐処理などの加工や大規模なメンテナンスが必要ありません。

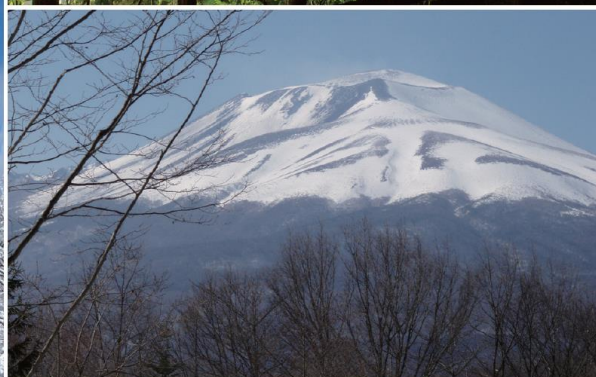
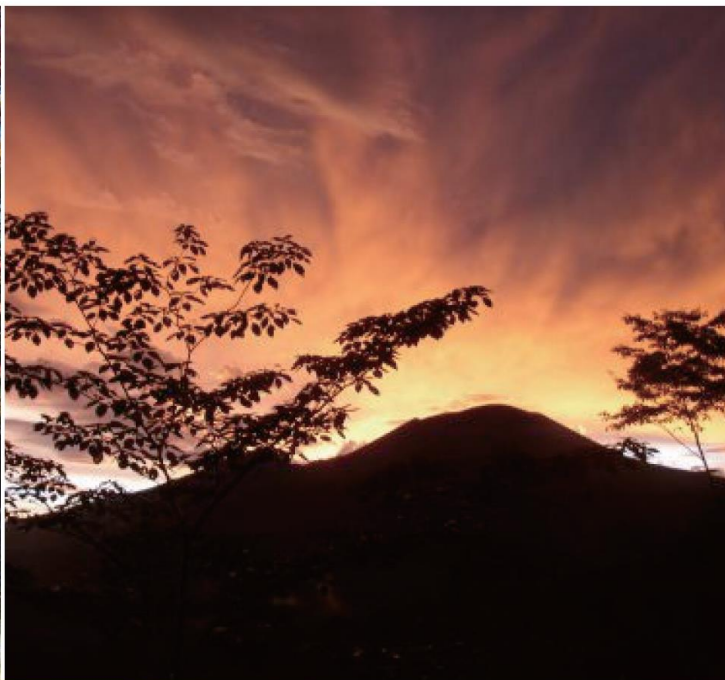
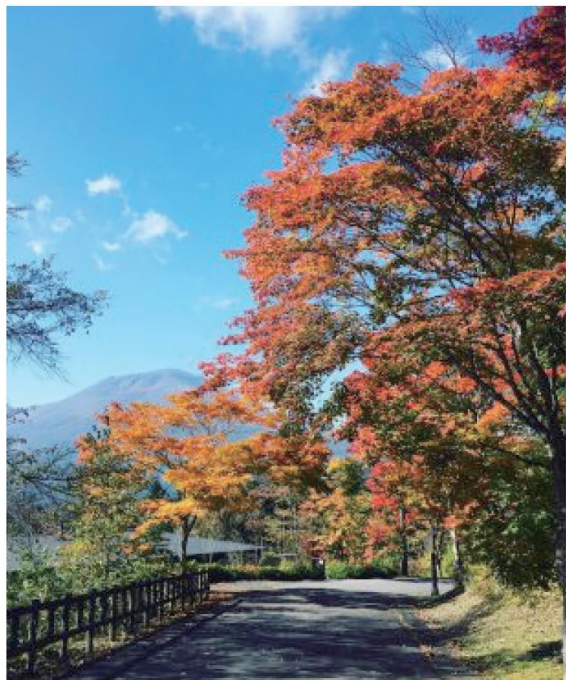


四季の彩りを愉しむ邸宅。

雄大な自然の中で、ゆっくりと四季の移り変わりや気候を感じることができる別荘邸宅です。

〈掲載の写真は全て「ブランシャールの森」敷地内から撮影したものです。〉





〈写真家：菱山 忠浩〉

■気密性と断熱性の高い窓を採用

「天草ハウジング」の高気密・高断熱住宅は逃げる熱が少なく、外気温の影響も受けにくくなるため、快適な温度を長時間保ちます。

「天草ハウジング」の家で実現する高気密・高断熱住宅での暮らし

暖かさ・涼しさを保ちやすく

体に優しい家になります

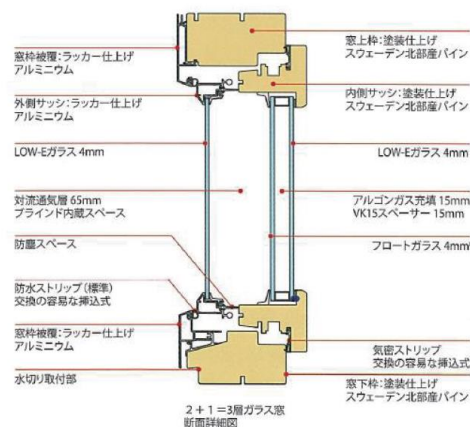
長持ちする家になります

光熱費が安くなります

気密性、断熱性、遮音性に優れた 「2+1=3層ガラス」サッシ

「2+1」の特徴は、窓が複層ガラスサッシと単層ガラスサッシの2つから成り立ち、その間に対流通気層があることです。3層ガラス以上の断熱性能レベルをもちながら外部と通じた対流通気層によって、夏場の遮熱にも優れています。また、内蔵されたブラインドにより、熱の遮断性も向上します。アルミ被覆の為、外部の塗装メンテナンスは不要です。

※防火仕様はありません。



■全館空調MaHAtシステム搭載

断熱性のあるレンガ素材と組み合わせて、別荘全体の空調を管理できるのがMaHAtシステムです。家中を一括に冷暖房をする全館空調は、夏も冬も家中が快適な温度に保たれ、部屋ごとの温度むらもほとんど生じません。

- | | |
|------------|-----------|
| 1 空調室 | 6 換気扇 |
| 2 エアコン | 7 排気グリル |
| 3 吹き出しグリル | 8 1次フィルター |
| 4 熱交換器ユニット | 9 ダクト |
| 5 ガラリ | 10 スイッチ |

多くの住宅に採用される3種換気では、換気による急激な温度変化が起こりやすいため、温度変化を考慮して「天草ハウジング」では熱交換ユニットを採用しています。熱交換ユニットとは、屋外の新鮮な空気を取り入れる際に、熱交換素子を介することにより、外気を室内の温度に近付けます。外気は空気清浄フィルターを通してホコリや花粉がカットされてから、程良い温度で各部屋へ送られます。また「天草ハウジング」では、熱交換換気のメリットを最大限に活かせる「高気密・高断熱」に力を入れているので、効率よく、省エネで、経済的に優れた換気がされます。

MaHAtシステム 5つの特徴

温度のバリアフリー

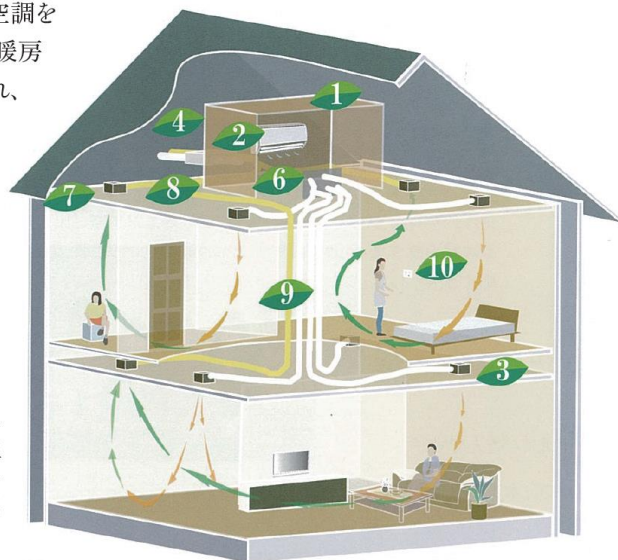
クリーンな室内環境

孫の代まで継承できるシステム

誰でもメンテナンス可能

省エネでお財布にも優しい

※現地にて詳細カタログ配布



■外壁は本物のレンガを使用

外壁には 本物のレンガを使用しているため、汚れてもメンテナンスの必要がなく経年と共に 経年と共に味わいが増してく様子を楽しむこともできます。



耐久性が高い

レンガ積みの外壁は、「貼る」のではなく「積み」ので、構造体に重みがほとんどかかりません。またレンガそのものは土を高温で焼き固めたもの。腐食することはない、塗り替えの必要もないメンテナンス性に優れた外壁です。

耐火性が高い

レンガはそもそも焼いて作られたものですので、耐火性に優れています。30分間800度の炎を当て続ける耐火実験でも、室内側の温度は2度ほどしか上昇しませんでした。

遮音性が高い

レンガは吸音材としても使用されるほど遮音性能があります。レンガ積みの外壁は、建物の構造体との間に空気層を設けているため、振動音などが伝わりにくい構造になっています。

断熱性が高い

レンガ積み外壁は通気層が通常の外壁よりも厚くなるため、遮熱性能に優れています。外気の影響を受けにくくなるため、断熱性能が飛躍的に向上します。

■室内は天然素材のフローリング仕上げ

室内は、温かみを感じる天然素材の左官壁(塗り壁)や無垢材のフローリングを採用しています。

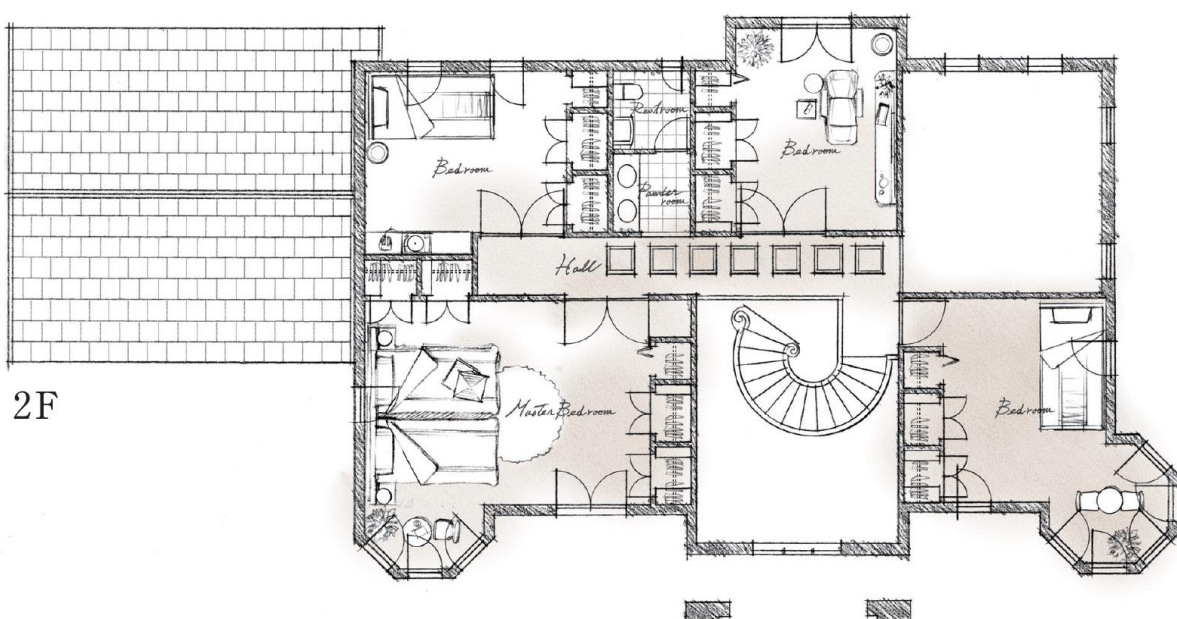
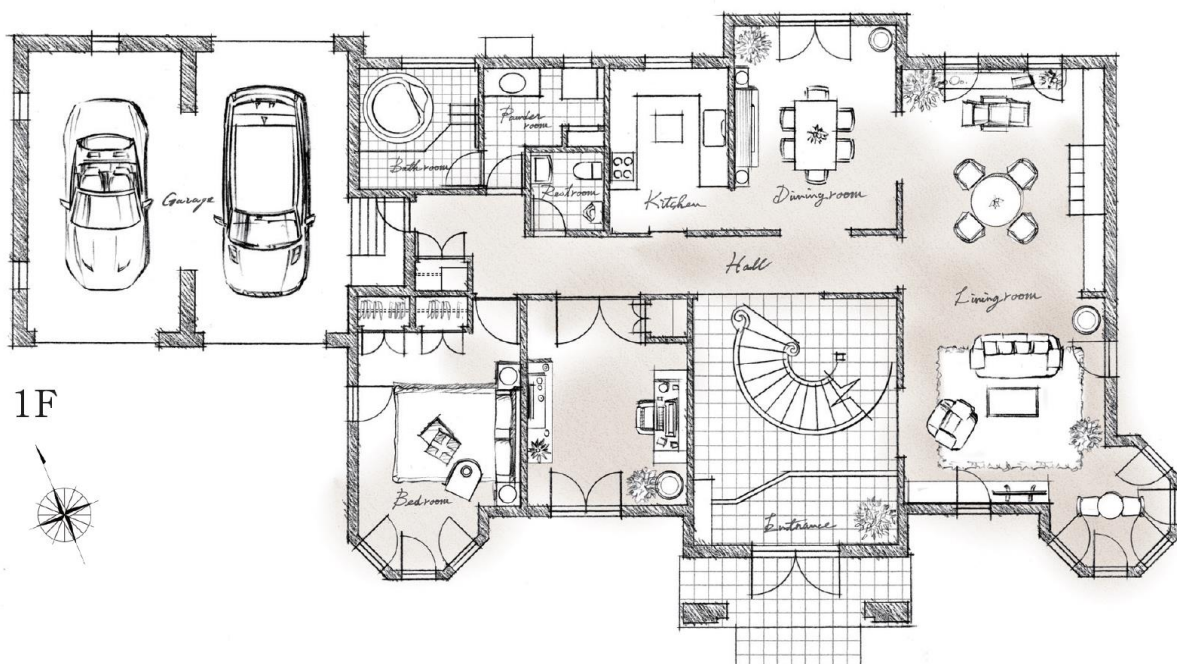


【No.56・57】築浅未入居6LDK

土地面積／2,679 m^2 (810.39坪)

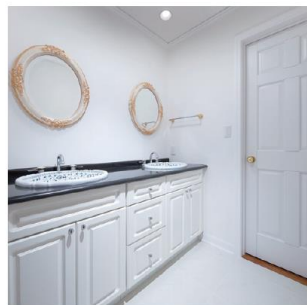
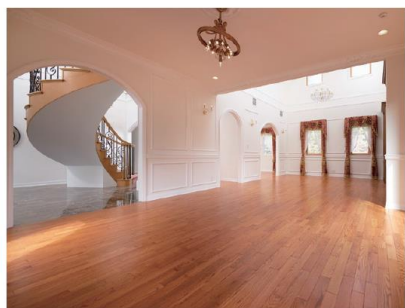
建物面積／348.07 m^2 (105.29坪)・6LDK／2015年築

価 格／22,100万円(税込)



オーナー様の思いを反映したデザイン

Expensive House



森の中に居ながらにして愉しむ時間と、洋風アートの贅沢な空間を所有する喜び。

そんな贅沢な時間を過ごすことができるように。

オーナー様のお好みのインテリアテイストで新しい空間を作ることが可能です。

別荘だからこそ叶えられる夢の邸宅を実現してください。



天草ハウジングデザイン参考例

■物件概要

■管理番号	56.57
■所在地	軽井沢町長倉
■価格	22,100万円
■交通	北陸新幹線・しなの鉄道「軽井沢駅」より約5.3km（車7分）
■土地面積	2679㎡（810.39坪）
■地目	原野
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■建ぺい率	20%
■容積率	20%
■高さ制限	10m
■電気	中部電力
■水道	私営水道
■別荘管理費	月額 50,000円（税別）
■取引様態	現金一括
■建物面積	348.07㎡（105.29坪）6LDK 2015年築
■増築可能面積	約187㎡（約56坪）
■その他	水道権利金 3,000,000円 建物間取り 1階 リビング29帖、ダイニング10帖、キッチン6帖、オーデイ オルーム9.5帖、ベッドルーム10.8帖 2階 マスターベッドルーム19.9帖、ベッドルーム13.4帖、10 帖、10.7帖 ビルトインガレージ車2台

