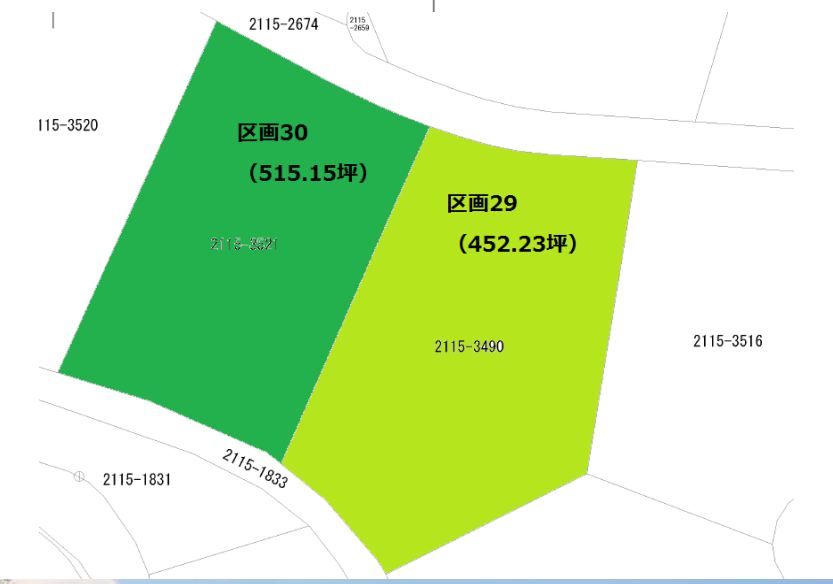


# Blanchard Forest

## 浅間の大眺望と暮らす ブランシャールの森 区画29・30



- Location**  
 長野県北佐久郡大字長倉字鶴溜  
 ブランシャールの森 ㊸2115-3490  
 ㊹2115-3521
- Data**  
 ○土地：㊸1703㎡ (515.15坪)  
           ㊹1491㎡ (452.23坪)  
           合計 3194㎡ (966.18坪)

軽井沢駅から車で約10分。遮るものない浅間のパノラマ。春夏秋冬と四季の彩り。幻想的な月夜が明けると澄みきった空の朝焼けが広がる。

「ブランシャールの森」は、浅間山を望む緩やかな丘陵地帯。ゆっくりと四季の移り変わりや気候を感じることが出来る場所です。

こちらの土地は、南北を横断する緩やかな傾斜が特徴です。南斜面を利用すると、プライベート感があり、日当たり眺望の良いリビングが想像出来ます。



- 地目：原野  
 ○用途地域：第1種低層住居専用地域  
 ○建ぺい率：20%  
 ○容積率：20%  
 ○高さ制限：10m・2階建以下  
 ○その他の制限：長野県自然保護条例及び軽井沢町自然保護対策要綱による指導あり
- 電気：中部電力  
 ○水道：私営水道  
 ○ガス：個別プロパン  
 ○排水：地下浸透式浄化槽  
 ○水道権利金（税別）  
     1,500,000円/区画  
 （水道蛇口数8ヶ所まで、8ヶ所以上は蛇口数1ヶ所につき50,000円（税別）の追加費用が必要になります）  
 ○別荘維持管理費  
     （1区画）  
     土地のみ 月額12,000円（税別）  
     建築後 月額25,000円（税別）



＜中軽井沢＞  
**ブランシャールの森**  
**NO.29、30**  
**7,800万円**

土地 3,194㎡(966.118坪)



株式会社ブランシャール軽井沢

〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町長倉2115-1832  
 Tel: 0267-44-3353 Fax: 0267-46-6140  
 長野県知事(3)第4985号

取引態様 専任媒介