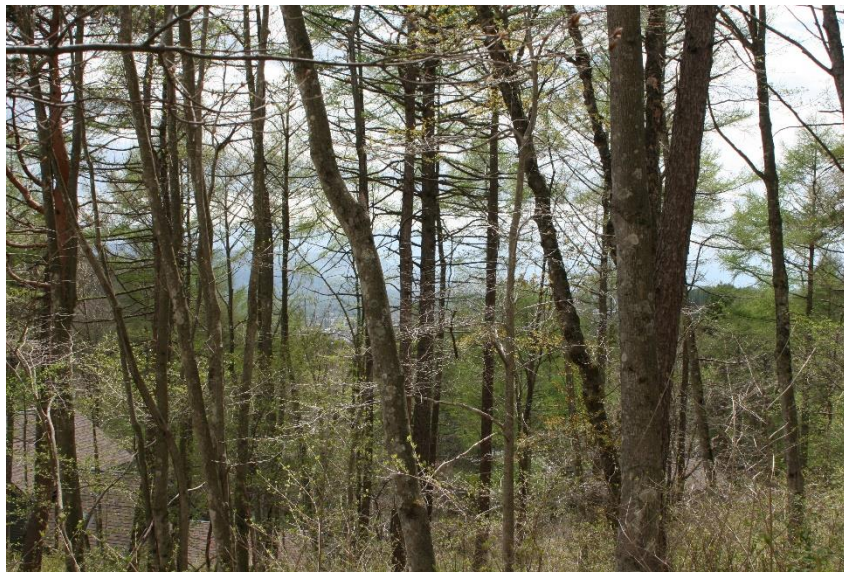


Blanchard Forest

浅間の大眺望と暮らす ブランシャールの森 区画 21・22

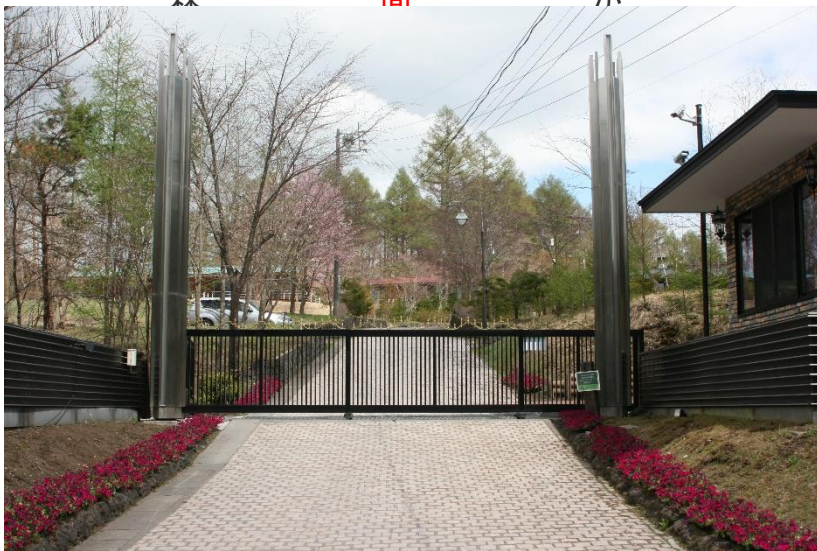


軽井沢駅から車で約10分。遮るもののない浅間のパノラマ。春夏秋冬と四季の彩り。幻想的な月夜が明けると澄みきった空の朝焼けが広がる。

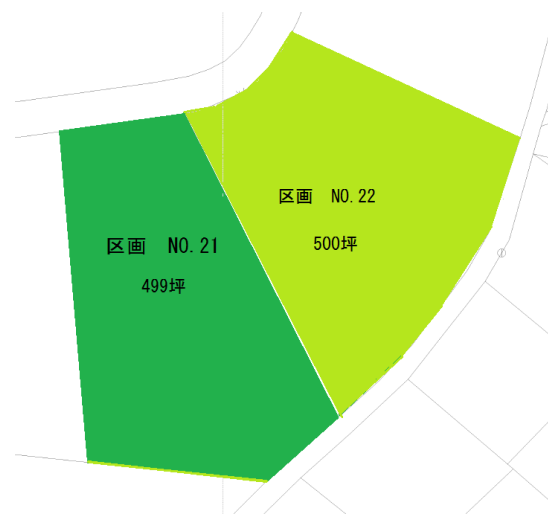
「ブランシャールの森」は、浅間山を望む緩やかな丘陵地帯。ゆつくりと四季の移り変わりや気候を感じる事ができる場所です。

分譲地内の中でも高台に位置し、周囲の道路からも一段上がっているのでプライベート空間を演出します。日当たりも良く、北側と東側の2面が接道しているので様々な建築プランを叶えます。

24時間有人管理でセキュリティゲート完備。森の礎と共に囲われた厳重なセキュリティも魅力的な「ブランシャールの森」は他の別荘地とは一線を画した存在感があります。



Information



「ブランシャールの森」分譲地内のちょうど中間あたりに位置しています。

Location

長野県北佐久郡大字長倉字鶴溜
ブランシャールの森 2115-2672、
2115-3510

Data

○土地面積：3303.53㎡ (999.31坪) ○地目：原野 ○用途地域：第1種低層住居専用地域 ○建ぺい率：20% ○容積率：20% ○高さ制限：10m・2階建以下 ○その他の制限：長野県自然保護条例及び軽井沢町自然保護対策要綱による指導あり ○電気：中部電力 ○水道：私営水道 ○ガス：個別プロパン ○排水：地下浸透式浄化槽 ○取引態様：仲介 ○その他：水道権利金 税別1,500,000円/区画 (水道蛇口数8ヶ所まで、8ヶ所以上は蛇口数1ヶ所につき税別50,000円の追加費用が必要になります)

別荘維持管理費

土地のみ 月額12,000円 (税別)
建築後 月額25,000円 (税別)

ブランシャールの森
NO.21,22
8,800万円

土地 3303.53㎡(999.31坪)



株式会社ブランシャール軽井沢

長野県北佐久郡軽井沢町長倉2115-1832
Tel: 0267-44-3353 Fax: 0267-46-6140
長野県知事 (3) 第4985号

取引態様：専任媒介