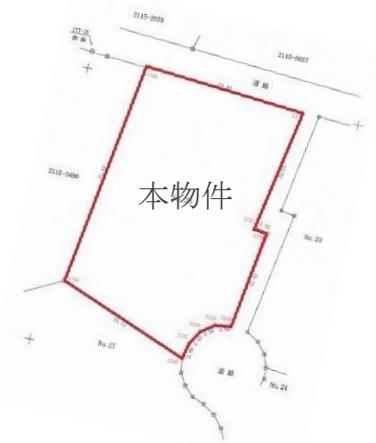


ブランシャールの森 区画 28

眺望と開放感と暮らす



■ Location

長野県北佐久郡大字長倉字鶴溜  
ブランシャールの森 2115-3516

■ Data

- 土地：1,351㎡（約408.68坪）
- 地目：原野
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率：20%○容積率：20%
- 高さ制限：10m・2階建以下
- その他の制限：長野県自然保護条例及び軽井沢町自然保護対策要綱による指導あり
- 電気：中部電力 ○水道：私営水道 ○ガス：個別プロパン ○排水：地下浸透式浄化槽
- 水道権利金（税別）  
1,500,000円/区画（水道蛇口数8ヶ所まで、8ヶ所以上は蛇口数1ヶ所につき50,000円（税別）の追加費用が必要になります）
- 別荘維持管理費  
土地のみ 月額12,000円（税別）  
建築後 月額25,000円（税別）

軽井沢駅から車で約10分。遮るもののない浅間のパノラマ。春夏秋冬と四季の彩り。幻想的な月夜が明けると澄みきった空の朝焼けが広がる。

「ブランシャールの森」は、浅間山を望む緩やかな丘陵地帯。ゆっくりと四季の移り変わりや気候を感じることができる場所です。

ブランシャールの森「区画28」は南北を横断する緩やかな傾斜が特徴です。南斜面を利用すると、離山を望む日当たりの良い一面のリビングが想像できます。

アクセス路も南北に通っていますので、メゾネットのビルトインガレージタイプなど、様々な建築プランを模索させてくれる場所です。



■ Plan image



＜中軽井沢＞  
**ブランシャールの森**  
**NO.28**  
**2,880万円**

---

土地 1,351㎡(408.68坪)



株式会社ブランシャール軽井沢

〒389-0111 長野県北佐久郡軽井沢町長倉2115-1832  
Tel: 0267-44-3353 Fax: 0267-46-6140  
長野県知事(3)第4985号

取引態様 専任媒介